



Sihtasutus Käsnu Meremuuseum
muuseum@kasnu.ee

01.10.2026 nr 3-1/1044-1

Üüri muutusest teatamine

Kultuuriministeeriumi ja Sihtasutuse Käsnu Meremuuseum vahel on 29.04.2019 sõlmitud üürileping nr 3-4/300-1, milles on mh kokku lepitud üüritasu muutmise alused. Üürilepingu punkti 2.2 kohaselt on üürileandjal õigus korrigeerida üüri üks kord aastas Statistikaameti avaldatud tarbijahinnaindeksi muutuse alusel, kuid mitte rohkem kui 3% aastas. Üüri muutmisel arvestatakse korrigeerimisele eelneva 31. augusti seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi keskmist tarbijahinnaindeksi muutust. Statistikaameti avaldatud tarbijahinnaindeksi muutus üüri korrigeerimise aluseks oleval perioodil oli 1,5%. Uut üürimäära rakendatakse üüri korrigeerimisele järgneva aasta 1. jaanuarist.

Arvestades eeltoodut teatame, et soovime alates 01.01.2027 korrigeerida üürimakset 1,5% ehk 2,05 euro võrra kuus, mis teeb uueks üürimakseks 138,64 eurot kuus, ning teeme ettepaneku sellekohaseks lepingumuudatuseks. Esitame lepingumuudatuse pärast seda, kui üürilepingu punktis 7.3 nimetatud tähtaeg (30 kalendripäeva) on möödunud ja Sihtasutus Käsnu Meremuuseum ei ole selle aja jooksul lepingu muutmise ettepanekule põhjendatud vastuväidet esitanud.

Ühtlasi anname teada, et Vabariigi Valitus on 24.09.2026 korraldusega nr 158 andnud kultuuriministrile nõusoleku kinnistu mitterahalise sissemaksena üleandmiseks Sihtasutusele Eesti Meremuuseum. Kinnistu võõrandamistehing notaris ja omandiõiguse üleandmine toimub eeldatavalt oktoobri kuu jooksul. Üürileping nr 3-4/300-1 ning sellest tulenevad üürileandja õigused ja kohustused antakse koos kinnistuga üle uuele omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merilin Piipuu
kantsler

Teadmiseks:
Sihtasutus Eesti Meremuuseum

Erle Toiger 628 2229
erle.toiger@kul.ee